



"ΚΥΡ-ΓΙΑΝΝΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΜΠΕΛΟΟΙΝΙΚΩΝ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΩΝ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΕΩΝ (δ.τ. ΚΥΡ-ΓΙΑΝΝΗ Α.Ε.)"

17η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ

Αριθμός Γ.Ε.ΜΗ. 021267026000

**Στοιχεία και Πληροφορίες χρήσης από 1 Ιουλίου 2019 μέχρι 31 Δεκεμβρίου 2019
(δημοσιευμένα βάσει του ν.2190, άρθρο 135 για επιχειρήσεις που συντάσσουν χρηματοοικονομικές καταστάσεις, ενοποιημένες και μη, κατά Δ.Λ.Π)**

Τα παρακάτω στοιχεία και πληροφορίες στοχεύουν σε μία γενική ενημέρωση για την οικονομική κατάσταση και τα αποτελέσματα της ΚΥΡ-ΓΙΑΝΝΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΜΠΕΛΟΟΙΝΙΚΩΝ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΩΝ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΕΩΝ. Ο αναγνώστης που επιζητά να αντλήσει ολοκληρωμένη εικόνα της οικονομικής θέσης και των αποτελεσμάτων της πρέπει να εξασφαλίσει πρόσβαση στις ετήσιες χρηματοοικονομικές καταστάσεις που προβλέπουν τα Διεθνή Λογιστικά Πρότυπα, καθώς και στην έκθεση ελέγχου του Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή.

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗΣ

Διεύθυνση έδρας Εταιρείας: Γιαννακοχώρι, Δήμος Νάουσας, Ν. Ημαθίας
Αριθμός ΓΕΜΗ : 021267026000
Εποπτεύουσα Αρχή : Περιφέρεια Κεντρικής Μακεδονίας
Ημερομηνία έγκρισης των ετήσιων χρηματοοικονομικών καταστάσεων (από τις οποίες αντλήθηκαν τα συνοπτικά στοιχεία) 30/7/2020
Νόμιμος Ελεγκτής : Δέσποινα Α. Μπαμπανέλου
Ελεγκτική εταιρεία : JPA AUDIT GREECE
Τύπος έκθεσης ελέγχου: Σύμφωνα γνώμη, Έμφαση θέματος με Άλλο θέμα
Δ/ση διαδικτύου εταιρείας : www.kiryianni.gr

ΣΥΝΘΕΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ:

Ιωάννης Μπουτάρης Πρόεδρος Δ.Σ.
Στυλιανός Μπουτάρης Διευθύνων Σύμβουλος
Μιχαήλ Μπουτάρης Αντιπρόεδρος
Γεώργιος Αναστασόπουλος Μέλος
Ανδρέας Κωνσταντίνος Τζήμας Μέλος
Σκιλιάς Νικήτας Μέλος
Κουτσοποδιάτης Γεώργιος Μέλος

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ (Ποσά εκφρασμένα σε €)

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	31.12.2019	31.12.2018
Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια	12.280.996,59	11.121.682,65
Άυλα περιουσιακά στοιχεία	10.980,73	7.626,74
Επενδύσεις σε συγγενείς εταιρείες	1.187.935,43	1.136.115,36
Λοιπά μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	117.846,60	82.006,60
Αποθέματα	5.430.331,94	4.104.289,45
Εμπορικές Απατήσεις	2.569.575,97	2.034.260,58
Λοιπά κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	392.661,83	1.643.433,84
Ταμιακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	154.287,46	85.047,60
ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ	22.144.616,56	20.214.462,82
ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ & ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ		
Μετοχικό Κεφάλαιο	1.486.932,00	1.189.532,00
Λοιπά στοιχεία ιδίων κεφαλαίων	7.329.182,05	4.251.635,75
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων μετόχων εταιρείας (α)	8.816.114,05	5.441.167,75
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		
Μακροπρόθεσμα δάνεια	4.441.296,86	3.828.148,84
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις	1.053.811,90	1.004.330,21
Προβλέψεις / Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	1.122.294,91	914.627,42
Σύνολο μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων	6.617.403,67	5.747.106,47
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	4.737.277,16	5.131.258,13
Βραχυπρόθεσμα δάνεια	1.973.821,68	3.894.930,46
Σύνολο βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων	6.711.098,84	9.026.188,59
Σύνολο υποχρεώσεων (β)	13.328.502,51	14.773.295,07
ΣΥΝΟΛΟ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ (α)+(β)	22.144.616,56	20.214.462,82

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΕΣΟΔΩΝ (Ποσά εκφρασμένα σε €)

	1/7/2019 - 31/12/2019	1/7/2018 - 31/12/2018
Κύκλος εργασιών	4.298.584,37	4.144.890,81
Κόστος πωλήσεων	-2.405.416,23	-2.333.320,82
Μικτά κέρδη	1.893.168,14	1.811.569,99
Άλλα έσοδα	42.930,55	47.623,87
Έξοδα διοικητικής λειτουργίας	-276.010,78	-272.134,83
Έξοδα λειτουργίας διαθέσεως	-691.493,39	-639.981,71
Άλλα έξοδα	-25.757,15	-21.937,46
Κέρδη προ φόρων, χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων (ΕΒΙΤ)	942.837,37	925.139,86
Αποσβέσεις	195.473,74	145.570,88
Κέρδη προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και αποσβέσεων (ΕΒΙΤΔΑ)	1.138.311,11	1.070.710,75
(Έξοδα)/Έσοδα χρηματ/κής - επενδυτικής λειτουργίας	-251.058,16	-294.145,26
Κέρδη προ φόρων	691.779,21	630.994,60
Πλέον/Μείον φόροι:	-197.695,33	-165.379,19
Κέρδη μετά από φόρους (Α)	494.083,88	465.615,41
Κατανέμονται σε:		
Μετόχους Εταιρείας	494.083,88	465.615,41
Λοιπά συνολικά έσοδα (έξοδα) μετά από φόρους (Β)	-1.480,00	-41.600,00
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα μετά από φόρους (Α)+(Β)	492.603,88	424.015,41
Κατανέμονται σε:		
Μετόχους Εταιρείας	492.603,88	424.015,41
Κέρδη μετά από φόρους ανά μετοχή - βασικά (σε €)	0,3829	0,3914

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ (Ποσά εκφρασμένα σε €)

	1/7/19-31/12/19	1/7/18-31/12/18
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων έναρξης χρήσης (1/7/2019 και 1/7/2018)	5.793.616,92	4.897.579,34
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα / (έξοδα) μετά από φόρους	492.603,88	424.015,41
Αύξηση μετοχικού κεφαλαίου	2.500.000,00	0,00
Διανομή μερίσματος	0,00	0,00
Αναβαλλόμενος φόρος αποθεματικού εύλογης αξίας λόγω αλλαγής φορολογικού συντελεστή	29.893,25	119.573,00
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων λήξης χρήσης (31/12/2019 και 30/06/2019 αντίστοιχα)	8.816.114,05	5.441.167,75

ΠΡΟΣΘΕΤΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ

1] Τα ακίνητα της εταιρείας έχουν αποτιμηθεί στην εύλογη αξία τους, σύμφωνα με την έκθεση ανεξάρτητου οίκου εκτιμητών. **2]** Επί των ακινήτων υφίστανται προσημειώσεις υποθήκης, ύψους Ευρώ 8.900.000 σε εξασφάλιση τραπεζικών δανείων. **3]** Ο αριθμός του προσωπικού στο τέλος της χρήσης ανέρχεται σε 67 άτομα, ενώ στο τέλος της προηγούμενης χρήσης σε 64 άτομα. **4]** Στη σημείωση 7.α των Οικονομικών Καταστάσεων, γίνεται αναφορά των ανέλεγκτων φορολογικών χρήσεων. **5]** Στις οικονομικές καταστάσεις περιλαμβάνονται σωρευτικά τα εξής ποσά προβλέψεων: για αποζημίωση προσωπικού € 149.879,06 για επισφαλείς απατήσεις € 350.679,59, για διαφορές αποτίμησης αποθεμάτων € 100.000,00. **6]** Δεν υπάρχουν επίδικες ή υπό διαίτησή, καθώς και αποφάσεις δικαστικών ή διαιτητικών οργάνων που ενδέχεται να έχουν σημαντική επίπτωση στην οικονομική κατάσταση ή λειτουργία της εταιρείας. **7]** Το ποσό των ευρώ 1.480,00 που αντιστοιχεί στο κονδύλι "Λοιπά συνολικά έσοδα/(έξοδα) μετά από φόρους" αφορά "ζημιές από αποτίμηση επενδύσεων διαθεσίμων προς πώληση". **8]** Οι πάσης φύσεως συναλλαγές (εισροές & εκροές) σωρευτικά από την έναρξη της τρέχουσας χρήσης, καθώς και τα υπόλοιπα των απαιτήσεων και υποχρεώσεων της Εταιρείας, στη λήξη της τρέχουσας χρήσης, που έχουν προκύψει από συναλλαγές με τα συνδεδεμένα μέρη, όπως αυτά ορίζονται στο Δ.Λ.Π 24 έχουν ως ακολούθως:

α) Έσοδα	7.784,25
β) Έξοδα	3.305,00
γ) Απαιτήσεις	213.685,83
δ) Υποχρεώσεις	2.197,76
ε) Συναλλαγές και αμοιβές διευθυντικών στελεχών και μελών της διοίκησης	163.878,54
στ) Απαιτήσεις από διευθυντικά στελέχη και μέλη της διοίκησης	102.689,36
ζ) Υποχρεώσεις προς τα διευθυντικά στελέχη και μέλη της διοίκησης	60.841,46

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΤΑΜΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ ΧΡΗΣΕΩΣ (Ποσά εκφρασμένα σε €)

	1/7/2019-31/12/2019	1/7/2018-31/12/2018
2η Εναλλακτική: Έμμεση μέθοδος		
Ταμιακές Ροές Λειτουργικών Δραστηριοτήτων		
Κέρδη προ φόρων	691.779,21	630.994,60
Προσαρμογές του κέρδους σε σχέση με τις εξής συναλλαγές:		
Αποσβέσεις	195.473,74	145.570,88
Προβλέψεις	3.235,86	-100.000,00
Αποτελέσματα (έσοδα, έξοδα, κέρδη και ζημιές) επενδυτικής δραστηριότητας	-51.859,03	-0,05
Αποτελέσματα (κέρδη, ζημιές) από πώληση παγίων	0,00	0,00
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	301.492,71	294.145,31
Κέρδος Εκμ/σεως πριν από τις μεταβολές του Κεφαλαίου Κινήσεως	1.140.122,48	970.710,75
Πλέον/μείον προσαρμογές για μεταβολές λογ/σμών κεφαλαίου κίνησης ή που σχετίζονται με τις λειτουργ.δραστηριότητες:		
Μείωση/(αύξηση) αποθεμάτων	-1.481.222,15	-1.037.877,64
Μείωση/(αύξηση) απαιτ. από πελ. και λοιπούς λ/σμούς	330.902,68	-1.800.734,12
Αύξηση/(μείωση) υποχρεώσεων (πλην τραπεζών)	1.531.998,92	2.185.585,56
Εισροές διαθεσίμων από την κύρια εκμετάλλευση	1.521.801,94	317.684,55
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα καταβληθέντα	-267.451,31	-194.389,81
Καταβληθέντα φόροι	-130.258,40	0,00
Σύνολο εισροών/(εκροών) από λειτουργικές δραστηριότητες (α)	1.124.092,23	123.294,74
Ταμιακές Ροές Επενδυτικών Δραστηριοτήτων		
Αγορά ενσώματων και άυλων παγίων περιουσιακών στοιχείων	-1.292.210,31	-873.071,82
Εισπράξεις από πωλήσεις ενσώματων και άυλων παγίων	0,00	0,00
Πληρωμές για αγορά θυγατρικών, συγγενών, κοινοπραξιών και λοιπών επενδύσεων	0,00	0,00
Τόκοι εισπραχθέντες	38,96	0,05
Σύνολο εισροών/(εκροών) από επενδυτικές δραστηριότητες (β)	-1.292.171,35	-873.071,77
Ταμιακές Ροές Χρηματοοικονομικών Δραστηριοτήτων		
Εισπράξεις από αύξηση μετοχικού κεφαλαίου	2.500.000,00	0,00
Πληρωμές υποχρεώσεων από μισθώσεις	-10.731,98	0,00
Εισπράξεις από εκδοθέντα / αναληφθέντα δάνεια	1.387.062,98	1.964.781,83
Πληρωμές δανείων	-3.634.608,39	-1.140.462,29
Σύνολο εισροών (εκροών) χρημ/κών δραστ/των (γ)	241.722,61	824.319,54
Αύξηση / (μείωση) στα χρηματικά διαθέσιμα	73.643,49	74.542,51
Διαθέσιμα στην αρχή της χρήσης	80.643,97	10.505,09
Διαθέσιμα στο τέλος της χρήσης	154.287,46	85.047,60

Γιαννακοχώρι, 30 Ιουλίου 2020

Ο ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΤΟ ΜΕΛΟΣ Δ.Σ.

Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ

ΣΤΥΛΙΑΝΟΣ Ι. ΜΠΟΥΤΑΡΗΣ
Α.Δ.Τ. ΑΚ 096639

ΓΕΩΡΓΙΟΣ Κ. ΑΝΑΣΤΑΣΟΠΟΥΛΟΣ
Α.Δ.Τ. ΑΙ 356033

ΠΕΤΡΟΣ ΣΙΩΠΗΣ
ΑΔΤ Χ 230739
ΑΡ. ΑΔΕΙΑΣ Ο.Ε.Ε. 20533 - Α' ΤΑΞΗΣ