



**"ΚΥΡ-ΓΙΑΝΝΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΜΠΕΛΟΟΙΝΙΚΩΝ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΩΝ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΕΩΝ ( δ.τ. ΚΥΡ-ΓΙΑΝΝΗ Α.Ε.)"**

**16η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ**

**Αριθμός Γ.Ε.ΜΗ. 021267026000**

**ΚΥΡ-ΓΙΑΝΝΗ**

**Στοιχεία και Πληροφορίες χρήσης από 1 Ιουλίου 2018 μέχρι 30 Ιουνίου 2019  
( δημοσιευμένα βάσει του ν.2190, άρθρο 135 για επιχειρήσεις που συντάσσουν χρηματοοικονομικές καταστάσεις, ενοποιημένες και μη, κατά Δ.Λ.Π )**

Τα παρακάτω στοιχεία και πληροφορίες στοχεύουν σε μία γενική ενημέρωση για την οικονομική κατάσταση και τα αποτελέσματα της ΚΥΡ-ΓΙΑΝΝΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΜΠΕΛΟΟΙΝΙΚΩΝ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΩΝ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΕΩΝ. Ο αναγνώστης που επιζητά να αντλήσει ολοκληρωμένη εικόνα της οικονομικής θέσης και των αποτελεσμάτων της πρέπει να εξασφαλίσει πρόσβαση στις ετήσιες χρηματοοικονομικές καταστάσεις που προβλέπουν τα Διεθνή Λογιστικά Πρότυπα, καθώς και στην έκθεση ελέγχου του Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή.

**ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗΣ**

Διεύθυνση έδρας Εταιρείας: Γιαννακοχώρι, Δήμος Νάουσας Ν.Ημαθίας  
Αριθμός ΓΕΜΗ : 021267026000  
Εποπτεύουσα Αρχή : Περιφέρεια Κεντρικής Μακεδονίας  
Ημερομηνία έγκρισης των ετήσιων χρηματοοικονομικών καταστάσεων ( από τις οποίες αντλήθηκαν τα συνοπτικά στοιχεία )  
Νόμιμος Ελεγκτής : Χρυσούλα Γ. Τσακαλογιάννη  
Ελεγκτική εταιρεία : VNT auditing s.a.  
Τύπος έκθεσης ελέγχου:  
Δ/ση διαδικτύου εταιρείας : [www.kirviani.gr](http://www.kirviani.gr)

**ΣΥΝΘΕΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ:**

Στυλιανός Μπουτάρης Πρόεδρος & Διευθύνων Σύμβουλος  
Ιωάννης Μπουτάρης Μέλος  
Μιχαήλ Μπουτάρης Μέλος  
Γεώργιος Αναστασόπουλος Μέλος  
Ανδρέας Κωνσταντίνος Τζήμας Μέλος

**ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ (Ποσά εκφρασμένα σε €)**

**ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ**

	<b>30.06.2019</b>	<b>30.06.2018</b>
Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια	11.117.679,73	10.393.088,92
Άυλα περιουσιακά στοιχεία	6.794,34	8.719,53
Επενδύσεις σε συγγενείς εταιρείες	1.136.115,36	1.136.115,36
Λοιπά μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	126.486,60	207.142,00
Αποθέματα	3.949.109,80	3.066.411,81
Εμπορικές Απατήσεις	2.215.870,23	804.870,40
Λοιπά κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	1.139.563,66	946.954,50
Ταμιακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	80.643,97	10.505,09
<b>ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ</b>	<b>19.772.263,68</b>	<b>16.573.807,62</b>

**ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ & ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ**

Μετοχικό Κεφάλαιο	1.189.532,00	1.189.532,00
Λοιπά στοιχεία ιδίων κεφαλαίων	4.604.084,91	3.708.047,34
<b>Σύνολο ιδίων κεφαλαίων μετόχων εταιρείας (α)</b>	<b>5.793.616,91</b>	<b>4.897.579,34</b>

**Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις**

Μακροπρόθεσμα δάνεια	5.400.424,99	5.531.739,31
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις	1.016.786,71	1.144.446,25
Προβλέψεις / Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	826.047,86	892.965,84
<b>Σύνολο μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων</b>	<b>7.243.259,56</b>	<b>7.569.151,40</b>

**Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις**

Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	3.462.416,27	2.740.056,43
Βραχυπρόθεσμα δάνεια	3.272.970,94	1.367.020,45
<b>Σύνολο βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων</b>	<b>6.735.387,21</b>	<b>4.107.076,88</b>
<b>Σύνολο υποχρεώσεων (β)</b>	<b>13.978.646,77</b>	<b>11.676.228,28</b>
<b>ΣΥΝΟΛΟ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ (α)+(β)</b>	<b>19.772.263,68</b>	<b>16.573.807,62</b>

**ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ (Ποσά εκφρασμένα σε €)**

	<b>1/7/18-30/06/19</b>	<b>1/7/17-30/06/18</b>
<b>Σύνολο ιδίων κεφαλαίων έναρξης χρήσης (1/7/2018 και 1/7/2017)</b>	<b>4.897.579,34</b>	<b>4.034.672,19</b>
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα / (έξοδα) μετά από φόρους	895.417,78	807.907,14
Αύξηση μετοχικού κεφαλαίου	0,00	55.000,00
Διανομή μερισμάτων	-118.953,20	0,00
Αναβαλλόμενος φόρος αποθεματικού εύλογης αξίας λόγω αλλαγής φορολογικού συντελεστή	119.572,99	0,00
<b>Σύνολο ιδίων κεφαλαίων λήξης χρήσης (30/06/2019 και 30/06/2018 αντίστοιχα)</b>	<b>5.793.616,91</b>	<b>4.897.579,33</b>

**ΠΡΟΣΘΕΤΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ**

1] Τα ακίνητα της εταιρείας έχουν απομνησθεί στην εύλογη αξία τους, σύμφωνα με την έκθεση ανεξάρτητου οίκου εκτιμητών.  
2] Επί των ακινήτων υφίστανται προσημειώσεις υποθήκης, ύψους Ευρώ 8.900.000,00 σε εξασφάλιση τραπεζικών δανείων. 3] Ο αριθμός του προσωπικού στο τέλος της χρήσης ανέρχεται σε 106 άτομα, ενώ στο τέλος της προηγούμενης χρήσης σε 84 άτομα.  
4] Στη σημείωση 7.α των Οικονομικών Καταστάσεων, γίνεται αναφορά των ανέλεγκτων φορολογικά χρήσεων. 5] Στις οικονομικές καταστάσεις περιλαμβάνονται σωρευτικά τα εξής ποσά προβλέψεων: για αποζημίωση προσωπικού € 142.958,58 για επισφαλείς απαιτήσεις € 350.000,00, για διαφορές αποτίμησης αποθεμάτων € 100.000,00 6] Δεν υπάρχουν επίδικες ή υπό διαπίπση, καθώς και αποφάσεις δικαστικών ή διαιτητικών οργάνων που ενδέχεται να έχουν σημαντική επίπτωση στην οικονομική κατάσταση ή λειτουργία της εταιρείας. 7] Το ποσό των ευρώ 2.880,00 που αντιστοιχεί στο κονδύλι "Λοιπά συνολικά έσοδα/(έξοδα) μετά από φόρους" αφορά "κέρδη από αποτίμηση επενδύσεων διαθέσιμων προς πώληση". 8] Οι πάσης φύσεως συναλλαγές (εισροές & εκροές) σωρευτικά από την έναρξη της τρέχουσας χρήσης, καθώς και τα υπόλοιπα των απαιτήσεων και υποχρεώσεων της Εταιρείας, στη λήξη της τρέχουσας χρήσης, που έχουν προκύψει από συναλλαγές με τα συνδεδεμένα μέρη, όπως αυτά ορίζονται στο Δ.Λ.Π 24 έχουν ως ακολούθως:

α) Έσοδα	14.971,80
β) Έξοδα	8.894,94
γ) Απαιτήσεις	170.579,99
δ) Υποχρεώσεις	4.022,56
ε) Συναλλαγές και αμοιβές διευθυντικών στελεχών και μελών της διοίκησης	290.773,20
στ) Απαιτήσεις από διευθυντικά στελέχη και μέλη της διοίκησης	484.095,84
ζ) Υποχρεώσεις προς τα διευθυντικά στελέχη και μέλη της διοίκησης	88,83

**ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΕΣΟΔΩΝ (Ποσά εκφρασμένα σε €)**

	<b>1/7/2018 - 30/06/2019</b>	<b>1/7/2017 - 30/06/2018</b>
Κύκλος εργασιών	8.001.276,13	7.457.388,57
Κόστος πωλήσεων	-4.347.222,37	-3.842.387,67
<b>Μικτά κέρδη</b>	<b>3.654.053,76</b>	<b>3.615.000,90</b>
Άλλα έσοδα	180.862,61	222.252,61
Έξοδα διοικητικής λειτουργίας	-655.388,78	-678.111,39
Έξοδα λειτουργίας διαθέσεως	-1.304.934,45	-1.396.895,46
Άλλα έξοδα	-30.393,95	-20.248,00
<b>Κέρδη προ φόρων, χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων (ΕΒΙΤ)</b>	<b>1.844.199,19</b>	<b>1.741.998,66</b>
Αποσβέσεις	296.024,09	268.156,68
<b>Κέρδη προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και αποσβέσεων (ΕΒΙΤΔΑ)</b>	<b>2.140.223,28</b>	<b>2.010.155,33</b>
Έξοδα χρηματ/κής - επενδυτικής λειτουργίας	-618.796,22	-533.168,85
<b>Κέρδη προ φόρων</b>	<b>1.225.402,97</b>	<b>1.208.829,81</b>
Πλέον/Μείον φόροι:	-332.865,19	-373.322,66
<b>Κέρδη μετά από φόρους (Α)</b>	<b>892.537,78</b>	<b>835.507,14</b>
<b>Κατανέμονται σε:</b>		
Μετόχους Εταιρείας	892.537,78	835.507,14
Λοιπά συνολικά έσοδα (έξοδα) μετά από φόρους (Β)	2.880,00	-27.600,00
<b>Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα μετά από φόρους (Α)+(Β)</b>	<b>895.417,78</b>	<b>807.907,14</b>
<b>Κατανέμονται σε:</b>		
Μετόχους Εταιρείας	895.417,78	807.907,14
Κέρδη μετά από φόρους ανά μετοχή - βασικά (σε €)	0,7503	0,7364

**ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΤΑΜΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ ΧΡΗΣΕΩΣ (Ποσά εκφρασμένα σε €)**

	<b>1/7/2018-30/06/2019</b>	<b>1/7/2017-30/06/2018</b>
<b>2η Εναλλακτική: Έμμεση μέθοδος</b>		
<b>Ταμιακές Ροές Λειτουργικών Δραστηριοτήτων</b>		
Κέρδη προ φόρων	1.225.402,97	1.208.829,81
Προσαρμογές του κέρδους σε σχέση με τις εξής συναλλαγές:		
Αποσβέσεις	296.024,09	268.156,68
Προβλέψεις	-80.174,88	-19.414,67
Αποτελέσματα (έσοδα, έξοδα, κέρδη και ζημιές) επενδυτικής δραστηριότητας	-0,26	-0,62
Αποτελέσματα (κέρδη, ζημιές) από πώληση παγίων	120,85	-1.369,91
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	618.675,63	534.539,38
Κέρδος Εκμ/σεως πριν από τις μεταβολές του Κεφαλαίου Κινήσεως	2.060.048,40	1.990.740,66
<b>Πλέον/μείον προσαρμογές για μεταβολές λογ/σμών κεφαλαίου κίνησης ή που σχετίζονται με τις λειτουργ.δραστηριότητες:</b>		
Μείωση/(αύξηση) αποθεμάτων	-882.697,99	-680.663,33
Μείωση/(αύξηση) απαιτ. από πελ. και λοιπούς λ/σμούς	-1.522.953,59	334.706,53
Αύξηση/(μείωση) υποχρεώσεων (πλην τραπεζών)	612.484,67	92.626,27
Εισροές διαθέσιμων από την κύρια εκμετάλλευση	266.881,50	1.737.410,13
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα καταβληθέντα	-619.051,85	-536.595,90
Καταβληθέντοι φόροι	-214.684,30	-300.459,16
<b>Σύνολο εισροών/(εκροών) από λειτουργικές δραστηριότητες (α)</b>	<b>-566.854,65</b>	<b>900.355,07</b>
<b>Ταμιακές Ροές Επενδυτικών Δραστηριοτήτων</b>		
Αγορά ενσώματων και άυλων παγίων περιουσιακών στοιχείων	-1.020.124,70	-1.293.163,79
Εισπράξεις από πωλήσεις ενσώματων και άυλων παγίων	1.435,00	42.420,14
Πληρωμές για αγορά θυγατρικών, συγγενών, κοινοπραξιών και λοιπών επενδύσεων	0,00	0,00
Τόκοι εισπραχθέντες	0,26	0,62
<b>Σύνολο εισροών/(εκροών) από επενδυτικές δραστηριότητες (β)</b>	<b>-1.018.689,44</b>	<b>-1.250.743,03</b>
<b>Ταμιακές Ροές Χρηματοοικονομικών Δραστηριοτήτων</b>		
Εισπράξεις από αύξηση μετοχικού κεφαλαίου	0,00	55.000,00
Μερίσματα πληρωθέντα	-118.953,20	0,00
Εισπράξεις από εκδοθέντα / αναληφθέντα δάνεια	2.095.118,17	1.479.879,00
Εξοφλήσεις δανείων	-320.482,00	-1.254.401,05
<b>Σύνολο εισροών (εκροών) χρημ/κών δραστ/των (γ)</b>	<b>1.655.682,97</b>	<b>280.477,95</b>
Αύξηση / (μείωση) στα χρηματικά διαθέσιμα	70.138,88	-69.910,01
Διαθέσιμα στην αρχή της χρήσης	10.505,09	80.415,10
<b>Διαθέσιμα στο τέλος της χρήσης</b>	<b>80.643,97</b>	<b>10.505,09</b>

Γιαννακοχώρι, 20 Οκτωβρίου 2019

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ  
& ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ**

**ΤΟ ΜΕΛΟΣ Δ.Σ.**

**Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ**

**ΣΤΥΛΙΑΝΟΣ Ι. ΜΠΟΥΤΑΡΗΣ  
Α.Δ.Τ. ΑΚ 096639**

**ΓΕΩΡΓΙΟΣ Κ. ΑΝΑΣΤΑΣΟΠΟΥΛΟΣ  
Α.Δ.Τ. ΑΙ 356033**

**ΠΕΤΡΟΣ ΣΙΩΠΗΣ  
ΑΔΤ Χ 230739  
ΑΡ. ΑΔΕΙΑΣ Ο.Ε.Ε. 20533 - Α' ΤΑΞΗΣ**