



"ΚΥΡ-ΓΙΑΝΝΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΜΠΕΛΟΟΙΝΙΚΩΝ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΩΝ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΕΩΝ (δ.τ. ΚΥΡ-ΓΙΑΝΝΗ Α.Ε.)"

13η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ
Αριθμός Γ.Ε.ΜΗ. 021267026000

Στοιχεία και Πληροφορίες χρήσης από 1 Ιουλίου 2015 μέχρι 30 Ιουνίου 2016

(δημοσιευμένα βάσει του ν.2190, άρθρο 135 για επιχειρήσεις που συντάσσουν οικονομικές καταστάσεις, ενοποιημένες και μη, κατά Δ.Λ.Π)

Τα παρακάτω στοιχεία και πληροφορίες στοχεύουν σε μία γενική ενημέρωση για την οικονομική κατάσταση και τα αποτελέσματα της ΚΥΡ-ΓΙΑΝΝΗ ΑΝΩΝΥΜΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΑΜΠΕΛΟΟΙΝΙΚΩΝ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΩΝ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΕΩΝ. Ο αναγνώστης που επιδιώκει να αντλήσει ολοκληρωμένη εικόνα της οικονομικής θέσης και των αποτελεσμάτων της πρέπει να εξοφάλασει πρόσβαση στις επίσημες οικονομικές καταστάσεις που προβάλλουν τα διεθνή λογιστικά Πρότυπα, καθώς και στην έκθεση ελέγχου του Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή.

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗΣ
Διεύθυνση Έδρας Εταιρείας: Παννακοχώρι, Δήμος Νάουσας Ν.Ημαθίας
Αριθμός ΓΕΜΗ: 021267026000
Εποπτεύουσα Αρχή: Περιφέρεια Κεντρικής Μακεδονίας
Ημερομηνία έγκρισης των επίσημων οικονομικών καταστάσεων (από τις οποίες αντλήθηκαν τα συνολικά στοιχεία) : 20/9/2016
Νόμιμος Ελεγκτής: Γεώργιος Ι. Βαρθολομαίης
Ελεγκτική εταιρεία: ECOVIS VNT Auditing s.a
Τύπος έδρασης ελέγχου: Σύμφορη γνώμη
Δ/να διακριτικού εταιρείας: www.kyrianni.gr

ΣΥΝΘΕΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ:
Στυλιανός Μπουτάρης Πρόεδρος & Διευθύνων Σύμβουλος
Ιωάννης Μπουτάρης Μέλος
Μιχαήλ Μπουτάρης Μέλος
Γεώργιος Αναστασόπουλος Μέλος
Ανδρέας Κωνσταντίνος Τζήμος Μέλος

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ (Ποσά εκφρασμένα σε €)

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	30.06.2016	30.06.2015
Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια	8.905.682,33	8.135.670,03
Αυλα περιουσιακά στοιχεία	6.186,58	627,42
Επενδύσεις σε συγγενείς εταιρείες	1.136.115,36	1.150.724,17
Λοιπά μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	141.455,68	5.000,68
Αποθέματα	1.983.882,42	1.723.903,18
Εμπορεύσιμα Απαθήσεις	956.738,32	743.430,87
Λοιπά κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	1.234.424,20	1.330.115,74
Ταμιακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	36.740,33	16.564,24
ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ	14.401.225,22	13.106.036,33
ΤΑΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ & ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ		
Μετοχικό Κεφάλαιο	1.134.532,00	1.134.532,00
Λοιπά στοιχεία ιδίων κεφαλαίων	2.170.438,95	1.915.266,63
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων μετόχων εταιρείας (α)	3.304.970,95	3.049.798,63
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		
Μακροπρόθεσμα δάνεια	4.600.000,00	4.759.943,54
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις	1.100.783,83	1.124.241,07
Προβλέψεις / Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	681.337,75	671.365,37
Σύνολο μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων	6.382.121,58	6.555.549,98
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	2.805.613,66	2.040.542,35
Βραχυπρόθεσμα δάνεια	1.908.519,03	1.460.145,37
Σύνολο βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων	4.714.132,69	3.500.687,72
Σύνολο υποχρεώσεων (β)	11.096.254,27	10.056.237,70
ΣΥΝΟΛΟ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ (α)+(β)	14.401.225,22	13.106.036,33

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ (Ποσά εκφρασμένα σε €)

	1/7/15-30/06/16	1/7/14-30/06/15
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων έναρξης χρήσης (1/7/2015 και 1/7/2014)	3.049.798,63	3.854.554,85
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα / (έξοδα) μετά από φόρους	255.172,32	132.587,07
Λοιπές μεταβολές	0,00	-819.064,00
Ανοβ/νοι φόροι επί αποθεματικού ελλογιής αξίας	0,00	-118.279,29
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων λήξης χρήσης (30/06/2016 και 30/06/2015 αντίστοιχα)	3.304.970,95	3.049.798,63

ΠΡΟΣΘΕΤΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ

1] Το ακίνητο της εταιρείας έχουν απομηνυθεί στην ελλογιή αξία τους, σύμφωνα με την έκθεση ανεξάρτητου οίκου εκτιμητών. 2] Επί των ακινήτων υφίσταται προσημείωση υποθήκης και υποθήκης ύψους Ευρώ 9.325.500 σε εξασφάλιση τραπεζικών δανείων. 3] Ο αριθμός του προσημειωμένου από τόλως της χρήσης ανέρχεται σε 77 άτομα, ενώ στο τέλος της προηγούμενης χρήσης σε 70 άτομα. 4] Στη σημείωση 7.1 των Οικονομικών Καταστάσεων, γίνεται αναφορά των ανελκυστών φορολογικά χρήσεων. 5] Στις οικονομικές καταστάσεις περιλαμβάνονται σωρευτικά τα εξής ποσά προβλέψεων: για απομηνυμένη προσωπική € 85.844,95, για επισφαλείς απαιτήσεις € 350.000,00, για διαφοράς αποτίμησης αποθεμάτων € 200.000, για λοιπές προβλέψεις € 100.000,00. 6] Δεν υπάρχουν εντάκες ή υπό διαπραγμάτευση, καθώς και αποφάσεις δικαστικών ή διατηρητικών οργάνων που ενδέχεται να έχουν σημαντική επίπτωση στην οικονομική κατάσταση ή λειτουργία της εταιρείας. 7] Το ποσό των ευρώ 55.600 που αντιστοιχεί στο κονδύλι "Λοιπά συνολικά έσοδα μετά από φόρους" αφορά "Σημεία από απομηνυμένη επένδυση διαθέσιμων προς πώληση". 8] Οι πάσης φύσεως συναλλαγές (ασφαλείς & εκροές) σωρευτικά από την έναρξη της τρέχουσας χρήσης, καθώς και τα υπόλοιπα των απαιτήσεων και υποχρεώσεων της Εταιρείας, στην λήξη της τρέχουσας χρήσης, που έχουν προκύψει από συναλλαγές με τα συνδεδεμένα μέρη, όπως αυτά ορίζονται στο Δ.Λ.Π 24 έχουν ως ακολούθως:

α) Έσοδα	0,00
β) Έξοδα	5.631,95
γ) Απαθήσεις	163.422,63
δ) Υποχρεώσεις	1.983,49
ε) Συναλλαγές και αμοιβές διευθυντικών στελεχών και μελών της διοίκησης	349.600,00
στ) Απαθήσεις από διευθυντικά στελέχη και μέλη της διοίκησης	34.601,80
ζ) Υποχρεώσεις προς τα διευθυντικά στελέχη και μέλη της διοίκησης	0,00

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΕΣΟΔΩΝ (Ποσά εκφρασμένα σε €)

	1/7/15 - 30/06/16	1/7/14 - 30/06/15
Κόστος εργασιών	5.690.034,53	4.845.291,64
Κόστος πωληθέντων	-3.409.624,87	-3.130.579,94
Μικτά κέρδη	2.280.409,66	1.714.711,70
Άλλα έσοδα	503.166,18	626.410,52
Έξοδα διοικητικής λειτουργίας	-484.261,53	-380.328,12
Έξοδα λειτουργίας διαθέσιμων	-1.418.433,85	-1.314.032,99
Άλλα έσοδα	-44.214,51	-1.529,26
Κέρδη προ φόρων, χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων (ΕΒΙΤ)	836.665,95	645.231,85
Αποσβέσεις	179.927,38	189.293,56
Κέρδη προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και αποσβέσεων (ΕΒΙΤΔΑ)	1.016.593,33	834.525,41
Έξοδα χρηματ/κής - επενδυτικής λειτουργίας	-429.183,41	-399.716,19
Κέρδη προ φόρων	407.482,54	245.515,66
Πλέον/Μείον φόροι:	-96.710,22	-112.928,59
Κέρδη μετά από φόρους (Α)	310.772,32	132.587,07
Κατανέμονται σε:		
Μετόχους Εταιρείας	310.772,32	132.587,07
Λοιπά συνολικά έσοδα μετά από φόρους (Β)	-55.600,00	0,00
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα μετά από φόρους (Α)+(Β)	255.172,32	132.587,07
Κατανέμονται σε:		
Μετόχους Εταιρείας	255.172,32	132.587,07
Κέρδη μετά από φόρους ανά μετοχή - βασικά (σε €)	0,2739	0,1169

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΤΑΜΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ ΧΡΗΣΕΩΣ (Ποσά εκφρασμένα σε €)

2η Εναλλακτική: Έμμεση μέθοδος	1/7/15-30/06/16	1/7/14-30/06/15
Ταμιακές Ροές Λειτουργικών Δραστηριοτήτων		
Κέρδη προ φόρων	407.482,54	245.515,66
Προσαρμογές του κέρδους σε σχέση με τις ελέγχ συναλλαγές:		
Αποσβέσεις	179.927,38	189.293,56
Προβλέψεις	-104.840,57	9.099,53
Αποτελέσματα (έσοδα, έξοδα, κέρδη και ζημιές) επενδυτικής δραστηριότητας	26.963,07	-1.264,07
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	378.323,73	398.455,89
Κέρδος Επ/σεων πριν από τις μεταβολές του Κεφαλαίου Κίνησης	887.856,15	841.100,57

Πλέον/μείον προσαρμογές για μεταβολές λογ/σμών

Κεφαλαίου κίνησης ή που σχετίζονται με τις λειτουργ.δραστηριότητες:	1/7/15-30/06/16	1/7/14-30/06/15
Μείωση(αύξηση) αποθεμάτων	-259.979,24	116.598,67
Μείωση(αύξηση) απαιτήσεων	36.556,94	442.328,55
Αύξηση(μείωση) υποχρεώσεων (πλην τραπεζών)	695.868,89	377.155,96
Εισροές διαθέσιμων από την κύρια δραστηριότητα	1.360.302,74	1.777.183,75
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα καταβληθέντα	-378.323,73	-398.455,89
Καταβληθέντοι φόροι	-117.124,17	-33.785,48
Σύνολο εισροών/(εκροών) από λειτουργικές δραστηριότητες (α)	864.854,84	1.344.942,38

Ταμιακές Ροές Επενδυτικών Δραστηριοτήτων

Αγορά ενσώματων και άυλων παγίων περιουσιακών στοιχείων	-977.653,49	-556.052,70
Εισροές από πωλήσεις ενσώματων και άυλων παγίων	1.773,87	5.903,62
Πληρωμές για αγορά θυγατρικών, συγγενών, κοινοπραξιών και λοιπών επενδύσεων	-157.232,04	-29.511,00
Τόκοι εισπραχθέντες	2,79	3,77
Σύνολο εισροών/(εκροών) από επενδυτικές δραστηριότητες (β)	-1.133.108,87	-579.656,31

Ταμιακές Ροές Χρηματοοικονομικών Δραστηριοτήτων

Πληρωμές για μείωση μετοχικού κεφαλαίου	0,00	-819.064,00
Εισροές από εκδοθέντα / αναληθέντα δάνεια	1.148.849,18	282.824,52
Εξπληρωθέντα δάνεια	-860.419,06	-260.776,23
Σύνολο εισροών (εκροών) χρημ/κών δραστ/των (γ)	288.430,12	-797.015,71
Αύξηση / μείωση στο χρηματικό διαθέσιμα	20.176,09	-31.729,64
Διαθέσιμα στην αρχή της χρήσης	16.564,24	48.293,88
Διαθέσιμα στο τέλος της χρήσης	36.740,33	16.564,24

Παννακοχώρι, 20 Σεπτεμβρίου 2016

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ
& ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΤΟ ΜΕΛΟΣ Δ.Σ.

Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ

ΣΤΥΛΙΑΝΟΣ Ι. ΜΠΟΥΤΑΡΗΣ
Α.Δ.Τ. ΑΚ 096639

ΓΕΩΡΓΙΟΣ Κ. ΑΝΑΣΤΑΣΟΠΟΥΛΟΣ
Α.Δ.Τ. ΑΙ 356033

ΠΕΤΡΟΣ ΣΙΩΠΗΣ
ΑΔΤ Χ 230739
ΑΡ. ΑΔΕΙΑΣ Ο.Ε.Ε. 20533 - Α' ΤΑΞΗΣ