



"ΚΥΡ-ΓΙΑΝΝΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΜΠΕΛΟΟΙΚΙΝΩΝ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΩΝ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΕΩΝ (δ.τ. ΚΥΡ-ΓΙΑΝΝΗ Α.Ε.)"

12η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ

Αριθμός Γ.Ε.ΜΗ. 021267026000

Στοιχεία και Πληροφορίες χρήσης από 1 Ιουλίου 2014 μέχρι 30 Ιουνίου 2015

(Δημοσιευμένα βάσει του ν.2190, άρθρο 135 για επιχειρήσεις που συντάσσουν οικονομικές καταστάσεις, ενοποιημένες και μη, κατά Δ.Λ.Π)

Τα παρακάτω στοιχεία και πληροφορίες στοχεύουν σε μία γενική ενημέρωση για την οικονομική κατάσταση και τα αποτελέσματα της ΚΥΡ-ΓΙΑΝΝΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΜΠΕΛΟΟΙΚΙΝΩΝ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΩΝ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΕΩΝ. Ο αναγνώστης που επιζητά να αντλήσει ολοκληρωμένη εικόνα της οικονομικής θέσης και των αποτελεσμάτων της πρέπει να εξασφαλίσει πρόσβαση στις ετήσιες οικονομικές καταστάσεις που προβλέπουν τα Διεθνή Λογιστικά Πρότυπα, καθώς και στην έκθεση ελέγχου του Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή.

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗΣ
Διεύθυνση Έδρας Εταιρείας: Γιαννακοχώρι, Δήμος Νάουσας Ν.Ημαθίας 021267026000
Αριθμός Γ.Ε.ΜΗ.:
Εποπτεύουσα Αρχή: Περιφέρεια Κεντρικής Μακεδονίας
Ημερομηνία έγκρισης των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων (από τις οποίες αντλήθηκαν τα συνοπτικά στοιχεία) 20/9/2015
Νόμιμος Ελεγκτής: Γεώργιος Ι. Βαρθολομήτσης
Ελεγκτική εταιρεία: ECOVIS - VNT AUDITTING SA
Τύπος έκθεσης ελέγχου: Σύμφωνη γνώμη
Δ/νη διεκδικούσας εταιρείας: www.kivianni.gr

ΣΥΝΘΕΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ:
Στυλιανός Μπουτάρης Πρόεδρος & Διευθύνων Σύμβουλος
Ιωάννης Μπουτάρης Μέλος
Μιχαήλ Μπουτάρης Μέλος
Γεώργιος Αναστασοπούλου Μέλος
Ανδρέας Κωνσταντίνος Τζήμας Μέλος

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ (Ποσά εκφρασμένα σε €)
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ
30.06.2015 30.06.2014
Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια 8.135.670,03 7.773.415,49
Άυλα περιουσιακά στοιχεία 627,42 766,14
Επενδύσεις σε συγγενείς εταιρείες 1.150.724,17 1.121.213,17
Λοιπά μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία 5.000,68 12.420,23
Αποθέματα 1.723.903,18 1.840.501,85
Εμπορικές Απατήσεις 743.430,87 629.812,15
Λοιπά κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία 1.330.115,74 1.829.943,15
Ταμιακά διαθέσιμα και ισοδύναμα 16.564,24 48.293,88
ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ 13.106.036,33 13.256.366,06
ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ & ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ
Μετοχικό Κεφάλαιο 1.134.532,00 3.403.596,00
Λοιπά στοιχεία ιδίων κεφαλαίων 1.915.266,63 450.958,85
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων μετόχων εταιρείας (α) 3.049.798,63 3.854.554,85
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις
Μακροπρόθεσμα δάνεια 4.759.943,54 4.919.943,54
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις 1.124.241,07 960.503,16
Προβλέψεις / Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις 671.365,37 1.003.874,66
Σύνολο μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων 6.555.549,98 6.884.321,36
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις 2.040.542,35 1.239.392,77
Βραχυπρόθεσμα δάνεια 1.460.145,37 1.278.097,08
Σύνολο βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων 3.500.687,72 2.517.489,85
Σύνολο υποχρεώσεων (β) 10.056.237,70 9.401.811,21
ΣΥΝΟΛΟ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ (α)+(β) 13.106.036,33 13.256.366,06

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΕΣΟΔΩΝ (Ποσά εκφρασμένα σε €)
1/7/14 - 30/06/15 1/7/13 - 30/06/14
Κύκλος εργασιών 4.845.291,64 3.716.968,52
Κόστος πωλήσεων -3.130.579,94 -2.373.862,31
Μικτά κέρδη 1.714.711,70 1.343.106,21
Άλλα έσοδα 626.410,52 215.774,21
Έξοδα διοικητικής λειτουργίας -380.328,12 -255.811,97
Έξοδα λειτουργίας διαθεσιμίας -1.314.032,99 -729.485,01
Άλλα έξοδα -1.529,26 -8.551,15
Κέρδη προ φόρων, χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων (ΕΒΙΤ) 645.231,85 565.032,29
Αποσβέσεις 189.293,56 205.482,33
Κέρδη προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και αποσβέσεων (ΕΒΙΤΔΑ) 834.525,41 770.514,62
Έξοδα / (έσοδα) χρηματικής - επενδυτικής λειτουργίας -399.716,19 -446.043,79
Κέρδη προ φόρων 245.515,66 118.988,50
Πλέον/Μείον φόροι: -112.928,59 -33.231,74
Κέρδη μετά από φόρους (Α) 132.587,07 85.756,76
Κατανέμονται σε:
Μετόχους Εταιρείας 132.587,07 85.756,76
Λοιπά συνολικά έσοδα / (έξοδα) μετά από φόρους (Β) 0,00 0,00
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα / (έξοδα) μετά από φόρους (Α)+(Β) 132.587,07 85.756,76
Κατανέμονται σε:
Μετόχους Εταιρείας 132.587,07 85.756,76
Κέρδη μετά από φόρους ανά μετοχή - βασικά (σε €) 0,1169 0,0756

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ (Ποσά εκφρασμένα σε €)
1/7/14-30/06/15 1/7/13-30/06/14
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων έναρξης χρήσης (1/7/2014 και 1/7/2013) 3.854.554,85 3.768.798,09
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα / (έξοδα) μετά από φόρους 132.587,07 85.756,76
Λοιπές μεταβολές -819.064,00 0,00
Αναβ/νοι φόροι επί αποθεματικού εύλογης αξίας -118.279,29 0,00
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων λήξης χρήσης (30/06/2015 και 30/06/2014 αντίστοιχα) 3.049.798,63 3.854.554,85

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΤΑΜΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ ΧΡΗΣΕΩΣ (Ποσά εκφρασμένα σε €)
2η Εναλλακτική: Έμμεση μέθοδος
Ταμιακές Ροές Λειτουργικών Δραστηριοτήτων
1/7/14-30/06/15 1/7/13-30/06/14
Κέρδη προ φόρων 245.515,66 118.988,50
Προσαρμογές του κέρδους σε σχέση με τις εέξς συναλλαγές:
Αποσβέσεις 189.293,56 205.482,33
Προβλέψεις 9.099,53 31.959,52
Αποτελέσματα (έσοδα, έξοδα, κέρδη και ζημιές) επενδυτικής δραστηριότητας -1.264,07 -5.170,66
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα 398.455,89 449.287,09
Κέρδος Εκμ/σεως πριν από τις μεταβολές του Κεφαλαίου Κινήσεως 841.100,57 800.546,78
Πλέον/μείον προσαρμογές για μεταβολές λογ/σμών κεφαλαίου κίνησης ή που σχετίζονται με τις λειτουργ.δραστηριότητες:
Μείωση/(αύξηση) αποθεμάτων 116.598,67 52.396,70
Μείωση/(αύξηση) απαιτ. από πελ. και λοιπούς λ/σμούς 442.328,55 -74.359,28
Αύξηση/(μείωση) υποχρεώσεων (πλην τραπεζών) 377.155,96 -323.436,92
Εισροές διαθεσιμίων από την κύρια εκμετάλλευση 1.777.183,75 465.147,28
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έσοδα καταβληθέντα 398.455,89 -449.287,09
Καταβληθέντα φόροι -33.785,48 0,00
Σύνολο εισροών/(εκροών) από λειτουργικές δραστηριότητες (α) 1.344.942,38 5.860,19
Ταμιακές Ροές Επενδυτικών Δραστηριοτήτων
Αγορά ενσώματων και άυλων παγίων περιουσιακών στοιχείων -556.052,70 -118.596,53
Εισπράξεις από πωλήσεις ενσώματων και άυλων παγίων 5.903,62 6.589,28
Πληρωμές για αγορά θυγατρικών, συγγενών, κοινοπραξιών κλπ -29.511,00 0,00
Τόκοι εισπραχθέντες 3,77 15,50
Σύνολο εισροών/(εκροών) από επενδυτικές δραστηριότητες (β) -579.656,31 -111.991,75
Ταμιακές Ροές Χρηματοοικονομικών Δραστηριοτήτων
Πληρωμές για μείωση μετοχικού κεφαλαίου -819.064,00 0,00
Εισπράξεις από εκδοθέντα / αναληφθέντα δάνεια 282.824,52 5.000.000,00
Εξοφλήσεις δανείων -260.776,23 -4.941.651,63
Σύνολο εισροών (εκροών) χρημ/κών δραστ/των (γ) -797.015,71 58.348,37
Αύξηση / (μείωση) στα χρηματικά διαθέσιμα -31.729,64 -47.783,19
Διαθέσιμο στην αρχή της χρήσης 48.293,88 96.077,07
Διαθέσιμο στο τέλος της χρήσης 16.564,24 48.293,88

ΠΙΝΑΚΑΣ ΠΡΟΣΑΡΜΟΓΩΝ ΤΗΣ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ ΕΝΑΡΞΗΣ ΧΡΗΣΗΣ (01.07.2013 και 01.07.2014) ΜΕΤΑΞΥ ΕΛΛΗΝΙΚΩΝ ΛΟΓΙΣΤΙΚΩΝ ΠΡΟΤΥΠΩΝ (Ε.Λ.Π) ΚΑΙ ΔΙΕΘΝΩΝ ΛΟΓΙΣΤΙΚΩΝ ΠΡΟΤΥΠΩΝ (Δ.Λ.Π)
1/7/2014 1/7/2013
Καθαρή θέση έναρξης σύμφωνα με τα Ε.Λ.Π. 2.543.771,91 2.559.487,27
Επαναπροσδιορισμός από επανεκτίμηση της αξίας περιουσιακών στοιχείων 3.942.642,93 3.942.642,93
Ανανώριση αναβαλλόμενης φορολογίας -960.503,16 -971.041,13
Πρόβλεψη για αποζημίωση προσωπικού -56.585,99 -49.626,49
Διαγραφή & αντιστοίχιση αποσβέσεων εξόδων πολυετούς απόσβεσης -71.982,45 -106.826,06
Μεταφορά αποσβέσεων στη χρήση που αφορούν -129.128,77 -157.520,28
Διαφορές αποτίμησης αποθεμάτων -200.000,00 -200.000,00
Πρόβλεψη για επισφαλείς απαιτήσεις -475.000,00 -475.000,00
Πρόβλεψη υποτίμησης συμμετοχών -12.210,33 -12.210,33
Μεταφορά επιχορηγήσεων παγίων στις μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις -626.449,29 -686.107,82
Πρόβλεψη ανέλεγκτων γράσεων -100.000,00 -75.000,00
Καθαρή θέση έναρξης περιόδου, (1/7/2014 και 1/7/2013 αντίστοιχα) αναμ. σύμφωνα με τα Δ.Λ.Π. 3.854.554,85 3.768.798,09

ΠΡΟΣΘΕΤΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ
1] Τα σκίνητα της εταιρείας έχουν αποτιμηθεί στην εύλογη αξία τους, σύμφωνα με την έκθεση ανεξάρτητου οίκου εκτιμητών. 2] Επί των σκινήτων υφίσταται προσημείωση υποθήκης και υποθήκης, ύψους Ευρώ 9.325.500 σε εξασφάλιση τραπεζικών δανείων. 3] Ο αριθμός του προσωπικού στο τέλος της χρήσης ανέρχεται σε 70 άτομα, ενώ στο τέλος της προηγούμενης χρήσης σε 58 άτομα. 4] Στη ημερίδα 7.1 των Οικονομικών Καταστάσεων, γίνεται αναφορά των ανέλεγκτων φορολογικών χρήσεων. 5] Στις οικονομικές καταστάσεις περιλαμβάνονται σωρευτικά τα εέξς ποσά προβλέψεων: για αποζημίωση προσωπικού € 65.685,52, για ανέλεγκτες από τις φορολογικές αρχές χρήσεις € 475.000,00, για διαφορές αποτίμησης αποθεμάτων € 200.000 6] Με την από 31/05/2015 απόφαση της Γ.Σ. των μετόχων αποφασίσθηκε η μείωση του μετοχικού κεφαλαίου ύψους ευρώ 2.269.064,00 με συμψηφισμό ζημιών προηγούμενων χρήσεων ποσού ευρώ 1.450.000,00 και με επιστροφή στους μετόχους ποσού ευρώ 819.064,00. 7] Δεν υπάρχουν επίδικες ή υπό διαπίστωση, καθώς και αποφάσεις δικαστικών ή διατηρητικών οργάνων που ενδέχεται να έχουν σημαντική επίπτωση στην οικονομική κατάσταση ή λειτουργία της εταιρείας. 8] Οι πάσης φύσεως συναλλαγές (εισροές & εκροές) σωρευτικά από την έναρξη της τρέχουσας χρήσης, καθώς και τα υπόλοιπα των απαιτήσεων και υποχρεώσεων της Εταιρείας, στη λήξη της τρέχουσας χρήσης, που έχουν προκύψει από συναλλαγές με τα συνδεδεμένα μέρη, όπως αυτά ορίζονται στο Δ.Λ.Π 24 έχουν ως ακολούθως:
α) Έσοδα 25.083,18
β) Έξοδα 9.482,38
γ) Απαιτήσεις 161.772,63
δ) Υποχρεώσεις 5.713,36
ε) Συναλλαγές και ομοιβάς διευθυντικών στελεχών και μελών της διοίκησης 215.600,00
στ) Απαιτήσεις από διευθυντικά στελέχη και μέλη της διοίκησης 1.071,18
ζ) Υποχρεώσεις προς τα διευθυντικά στελέχη και μέλη της διοίκησης 1.479,02

Αθήνα, 20 Σεπτεμβρίου 2015
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ & ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ
ΣΤΥΛΙΑΝΟΣ Ι. ΜΠΟΥΤΑΡΗΣ
Α.Δ.Τ. ΑΚ096639
ΤΟ ΜΕΛΟΣ Δ.Σ
ΓΕΩΡΓΙΟΣ Κ. ΑΝΑΣΤΑΣΟΠΟΥΛΟΣ
Α.Δ.Τ. ΑΙ 356033
Η ΛΟΓΙΣΤΡΙΑ
ΔΕΣΠΙΝΑ Ε. ΑΡΑΠΙΟΥ
ΑΔΤ ΑΗ 329949
ΑΡ. ΑΔΕΙΑΣ Ο.Ε.Ε. 65460 - Α' ΤΑΞΗΣ